



Doporučený SAZEBNÍK SLUŽEB činnosti Realitního zprostředkovatele

Prodejní cena zakázky (byt, dům, pozemek)	Odměna - provize při realizaci obchodu
do 499 tis.Kč	min. 35 tis.Kč
od 500 tis.Kč do 2,5 mil.Kč	5 - 7 % z prodejní ceny
od 2,5 mil.Kč do 5,5 mil.Kč	5 % z prodejní ceny
od 5,5 mil.Kč do 8 mil.Kč	4,5 % z prodejní ceny
od 8 mil.Kč do 14 mil.Kč	4 % z prodejní ceny
od 14 mil.Kč do 20 mil.Kč	3,5 % z prodejní ceny
nad 20 mil.Kč	3 %, příp. dohodou

Odměna při realizaci zprostředkování pronájmu	ve výši 2 měsíčních nájmů
--	---------------------------

* odměny za služby jsou bez DPH

Etický kodex České komory realitních kanceláří

Zásady poskytování Služeb

Realitní zprostředkovatel spolupracuje s ostatními realitními zprostředkovateli, pokud je to v zájmu klienta. Při takové spolupráci úmyslně nepoškozují spolupracujícího realitního zprostředkovatele, respektují zásady rovné spolupráce, zdvořilosti a koležičtosti.

Realitní zprostředkovatel vykonává svoji činnost s odbornou péčí, v souladu s dobrými mravy, právním řádem a obchodní etikou tak, aby klienti Realitního zprostředkovatele nebyli uvedeni v omyl a neutrpěli jakoukoli majetkovou či nemajetkovou újmu.

Realitní zprostředkovatel hájí zájmy svých klientů a současně se chová spravedlivě ve vztahu ke všem účastníkům obchodu. Realitní zprostředkovatel nezneužívá svého postavení v neprospěch klienta.

Realitní zprostředkovatel uvádí při prezentaci svých Služeb a při nabídce nemovitostí pravdivé a úplné informace. Vědomé uvádění zavádějících informací, vynechání závažných skutečností nebo nepravdivých tvrzení je zakázáno.

Realitní zprostředkovatel se vždy zavazuje uvádět pravdivé údaje o ceně nabízené nemovitosti. V případě, že provize Realitního zprostředkovatele v ceně není obsažena, je Realitní zprostředkovatel povinen zájemce o nemovitost o výši provize pravdivě informovat.

Realitní zprostředkovatel nesmí nabízet nemovitosti, aniž by předem obdržel souhlas od jejich vlastníků či osob oprávněných k jejich prodeji. Realitní zprostředkovatel při poskytování svých Služeb vždy informuje všechny zúčastněné strany daného realitního obchodu, kterou stranu zastupuje.

Za účelem ochrany práv zúčastněných stran realitního obchodu a z důvodu právní jistoty stran uzavírá Realitní zprostředkovatel se svými klienty smlouvu, aby nebylo pochyb ohledně vzájemných práv a povinností souvisejících s realitním obchodem.

Realitní zprostředkovatel nesmí bez souhlasu klienta zveřejnit či poskytnout jakémukoli třetí osobě důvěrné, běžně nedostupné informace poskytnuté klientem, a to ani po ukončení spolupráce, vyjma případů, kdy je takové poskytnutí vyžadováno zákonem nebo příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi.

Realitní zprostředkovatel průběžně školí své zaměstnance a zástupce tak, aby se zdokonalovali ve všech oblastech realitní činnosti a zvyšovala se jejich odbornost a kvalifikace.